

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

(Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás során felmerülő új információkhoz kötődően az aláírásra kerülendő szerződést javítsa, kiegészítse, a javítás, kiegészítés a felhívásban közölt tartalmi elemet és bírálati elemet nem érintheti)

amely létrejött egyrészről **Bodri Pincészet Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság.** :mint megrendelő – **továbbiakban: Megrendelő** – melynek adatai a következők:

Név: Bodri Pincészet Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím, székhely:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Elérhetősége:

Adószám:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

másrészről a(z) :mint vállalkozó- **továbbiakban: Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

Név:

Cím, székhely:

Nyilvántartó cégbíróság neve:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Elérhetősége:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

E- napló vezetéséért felelős neve:

NÜJ száma:

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, szerződés tárgya, a szerződés hatálya, a teljesítés helye, a munkavégzés megkezdésének időpontja, alapvető információk, teljességi nyilatkozat

1.1. Előzmények: Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt eljárást Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

- 1.2. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese.
- 1.3. A szerződés tárgya: „Megújuló energiahasznosító technológia telepítése ”**
Megrendelő a kivitelezés fedezetét VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázat alapján 1850677839 projektazonosító számú pályázatból és önerőből biztosítja.
- 1.4. A szerződés hatálya: Felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a „Megújuló energiahasznosító technológia telepítése” tárgyában az alábbi kivitelezési vállalkozási szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés)
- 1.5. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, külterület 0719/32 hrsz alatti ingatlan.
- 1.6. Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzésre irányuló ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, s az ajánlat részeként a Vállalkozó által aláírt vállalkozói nyilatkozata szerint kötik meg, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési és építésügyi és a beépítést és a termékek specifikációit tartalmazó és a vonatkozó pénzügyi hatályos jogszabályokra.
- 1.7. Fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja napelempark építését az ajánlati felhívásban, dokumentációban, műszaki leírásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint jelen szerződéses elvárásoknak megfelelően.
- 1.8. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az elvégzendő munkák terjedelmét az árazott költségvetés és a Vállalkozó által elfogadott műszaki leírás foglalja magába.
- 1.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki leírás kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki leírásban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja.
- 1.10. A Munkavégzés megkezdésének időpontja: 2017. _____ napja.

A teljesítési határidő: _____ nap, ennek megfelelően, a munkavégzés (a tulajdon határon belüli építési kivitelezési munka) befejezés időpontja: 201_____ napja.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Felek tisztában vannak azzal, hogy az építési munkákat a tulajdoni határig a kivitelező készre szereli és megrendelő ezt követően rendelheti meg a Démászt érintő munkákat, melynek befejezését követően lehetséges a próbaüzem megtartása és ezt követően „üzemkész” az erőmű.

2./ Vállalkozó jogai, kötelezettségei, felelőssége, felelősségbiztosításának igazolása:

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező (amennyiben releváns) engedélyek, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési munkát, biztosítja a szükséges anyagokat, eszközt, berendezést, felszerelést.

- 2.2. Megrendelő az építési beruházás műszaki iratanyagát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azt vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt követően az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.
- 2.4. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására. A teljesítésben résztvevők szociális ellátását Vállalkozónak a saját költségére kell biztosítania.
- 2.5. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók (közreműködő), beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.6. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244.§-a (többletmunka, pótmunka) szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

Többletmunka. Pótmunka:

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka, Ptk: 6:244 § (1) bek.)).

Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka, Ptk: 6:244 § (2) bek.)).

- 2.7. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel. Az esetleges hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és ebben felhívják egymás figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információról feljegyzés készítendő, amely a munkavégzőkre, az

ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

- 2.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.
- 2.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
- 2.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyonvédelmét biztosítja.
- 2.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 2.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet, akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabályszerű - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 2.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 2.14. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.15. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató) a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

- 2.16. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a munkaterületet biztonságosan el kell különíteni.
- 2.17. Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon az Megrendelő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.
- 2.18. Megrendelő előírja, hogy a Kbt **136. § (1)** alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- (2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.19. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a teljesítési határidőre kivitelezni.
- 2.20. Amennyiben Vállalkozó nem a feltételek szerinti minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.21. Vállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.22. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek – jogszabályi feltételeknek megfelelő időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.23. A Vállalkozó felelős: az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, amennyiben az előírás az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült

szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 2.24. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.25. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.26. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.27. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.28. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Vállalkozó jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.29. A Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.30. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.31. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.32. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.33. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.34. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek bejelenteni valamennyi alvállalkozóját, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról, is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó által megjelölt alvállalkozók: (amennyiben releváns)

- 2.35. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben mely alvállalkozók vesznek részt, és hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 2.36. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.(322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §.)
- 2.37. A Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.38. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.39. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 2.40. Vállalkozó Felelősségbiztosítási kötvényének száma:_____

A Biztosító megnevezése:_____

(Vállalkozónak **rendelkeznie kell** a szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett **felelősségbiztosítással** a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan, megajánlott ár összege szerinti évenkénti és 50 (ötven) millió Ft káreseményenkénti építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a nyertes ajánlattevő, valamint a Közbeszerzésekről szóló törvény szerinti alvállalkozók és a Polgári Törvénykönyv szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény a szerződés mellékletét képezi. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§)

3./ A Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 3.3. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 3.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.6. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – Műszaki ellenőre útján is ellenőrizni.
- 3.7. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.8. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfollytatni. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

4./ A vállalkozási díj összege, és a fizetési feltételek:

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt munkákat egyösszegű ajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

vállalkozói díj nettó:	_____	Ft
27. % ÁFA	_____	Ft
bruttó:	_____	Ft
azaz _____	_____	forint

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

- 4.2. A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.
A Vállalkozó **előleget kér / előleget nem kér** (a megfelelő aláhúzendó)

Az előleget a részszámlában kell elszámolni.

- 4.3. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződészerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

Megrendelő a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az **előleg** igénybe vételét. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) – (6) bekezdései szerint

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

A végszámla összegéből kerül visszavonásra az előleg.

A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtott számlát fogadja be.

A Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A teljesítéshez szükséges és a Vállalkozó által biztosítandó dokumentáció:

- Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység, vagy a vállalkozó nyilatkozata a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a nem vonatkozik az adott építési tevékenységre
- Szállítólevelek: A részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan.
- A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok) (számlánként szükséges)

Az iratokat a Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban biztosítja.

- Építési napló releváns oldalai (számlánként szükséges):

Vállalkozó áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy Megbízottjának az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket.

- A támogatási kérelemben szerepeltetett költségvetés teljesített tételeiről készített felmérési napló (elszámolási szakaszonként szükséges):

A felmérési naplóban a felhasznált és beépített anyagok illetve az elvégzett munkálatok, valamint a technikai megoldások illetőleg az eredmények pontosan meghatározottak és teljes körűen összevethetőek legyenek a költségvetésben leírtakkal (főleg a fedett/beépített/nem látható részek tekintetében) a kiszámlázott és a részletező kimutatásban vagy számlában/résszámlában szereplő tételekkel, műszaki tartalommal valamint a szállító levelekkel.

A Felmérési napló pályázati elszámolás szerinti célja, hogy a projekt megvalósítását végző bármely Hivatal által delegált ellenőrök számára a teljesítési dokumentáció tartalma a tervek szerint lekövethető legyen, mely által a felmérési napló nem feltétlenül tartozik a teljesítési dokumentumok körébe.

- Nyilatkozat alvállalkozói teljesítés mértékéről
- Nyilatkozat alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről

A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.

A kifizetés pénzneme: a forint (HUF).

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati műszaki dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozási díjra. Az ajánlatkérő a megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el.

- 4.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)–(2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.
- 4.5. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.
- 4.6. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a fizetendő számlából levonásra kerüljön Megrendelő esedékes kötbérigénye.
- 4.7. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát, valamint azt a tényt, hogy a számla a jelen szerződés tárgya szerinti közbeszerzési eljáráshoz tartozik. A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el. .
- 4.8. A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az NAV köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB”.
- 4.9. Ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
- 4.10. Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítását megelőző 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 4.11. Megrendelő a Kbt 135. § (1) alapján a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
Ha a vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.12. Megrendelő szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére

meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 4.13. A számlák benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása.
- 4.14. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megadott vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználói díjat is). A Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget tartalmazza.
- 4.15. A Ptk. 6:130. §- a alapján, ha a felek a szerződésben a pénztartozás teljesítésének idejét nem határozták meg, a pénztartozást a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell teljesíteni. Ha a pénztartozás fizetésére kötelezett szerződő hatóság, a szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződése esetén pénztartozását a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül köteles teljesíteni, ebben az esetben a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között érvényes megállapodás tárgyát.
- A jogosult teljesítésétől számított harminc napon belül kell teljesíteni a pénztartozást, ha
- a) a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvétele a jogosult teljesítését (vállalkozási szerződés esetén az átadás-átvételi eljárás befejezését) megelőzte;
 - b) nem állapítható meg egyértelműen a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája kézhezvételének időpontja; vagy
 - c) a kötelezettnek fizetési felszólítás vagy számla bevétele nélkül teljesítenie kell fizetési kötelezettségét.

5./ Vállalt teljesítési határidők, a szerződés teljesítése:

- 5.1. Szerződéses határidő: _____ mely időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:
- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
 - a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,

- esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.

A munka befejezéséért, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Fenti szerződéses határidő nem vonatkozik az Áramszolgáltató által végzett munkarészekre. Az Áramszolgáltatói késedelemből - Vállalkozó teljesítésére kiható eseményekből - adódó késedelem Vállalkozónak fel nem róható, kötbér fel nem számolható."

- 5.2. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl a beépítés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítás és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat.
- 5.3. Vállalkozó feladatai a teljesítés kapcsán: Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utófelülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 5.4. A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés - a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat - **követelményeinek megfelel.**
A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a Műszaki Dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges a tulajdoni határon belül.

- 5.5. Megrendelő feladatai a teljesítés során:

A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.

A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni.

A Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a megrendelő köteles a tervek magyarázatát, részletes kivitelezési utasítást megadni.

6. Műszaki átadás-átvétel,

- 6.1. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.

- 6.2. Az előzetes bejárás során tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződés szerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.
Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételt meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 6.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.
- 6.6. A Vállalkozó a beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként – amennyiben van ilyen – köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.
- 6.7. Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértenek azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 6.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

7./ Munkák módosítása

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az

árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

8. / Építési napló és Műszaki ellenőr:

- 8.1. A Munkaterületen a Vállalkozó Felek egyező akarata alapján a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti mindenkori előírásainak megfelelő - építési naplót vezet, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.

Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: _____

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: _____

Névjegyzéki szám:

Telefon:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: _____

Névjegyzéki szám:

Telefon:

A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet a jogszabályi előírások szerint ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszakos korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

9./ Törvényes és szerződéses biztosítékok:

- 9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz jelen szerződés alapján. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát.

- 9.2. A beépítésre vállalt jótállás: -----(vállalás szerint)

- 9.3. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 9.4. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.
- 9.5. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:
- a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
 - b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
 - c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.

Hibák kijavításának elmulasztása: A jótállási kötelezettségről való Megrendelői értesítéstől számított 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba kijavítását megkezdeni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Megrendelő jogosult saját maga elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Vállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Vállalkozótól visszaigényelni.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítése mellett – a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidejét, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely a Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és Megrendelőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

- 9.6. Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felröható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás). A kötbér megfizetése nem érinti a

Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Megrendelő a **6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére** kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – **késedelmesen teljesít**, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult.

A késedelmi kötbér **mértéke** az eredménytelenül eltelt, a meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized) minden késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után, A 20 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán a Vállalkozó a meghiusulási kötbér fizetésére lesz köteles.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó **meghiusulási kötbér fizetésére** köteles, melynek **mértéke** a nettó vállalkozási díj 20 %-a (húsz százaléka).

Kötbért a jogosult a vállalkozási szerződés szerint akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a **kötbért meghaladó kárát**, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a **Vállalkozó köteles a díj arányos részét megfizetni** és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az ajánlati (vállalási) díjat nem haladhatja meg.

Felek rögzítették, hogy a Megrendelő a **kötbérigényét írásban** köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

10./ Szerződés módosítása, elállás, felmondás, megszűnés:

10.1. Felek tisztában vannak azzal, hogy a jelen hatályos szerződés módosítására csak a Kbt szabályainak betartása mellett kerülhet sor. A Megrendelő kijelenti, hogy az időjárási körülményeket nem tekinti előre nem látható akadályozó tényezőnek. A feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

10.2. Felek egyezően megállapodnak abban, hogy Megrendelő felmondásra vagy elállásra jogosult, s ennek kapcsán a Vállalkozóhoz intézet jognyilatkozatával szüntetheti meg a szerződést.

10.3. A jelen vállalkozási szerződés megszűnése, megszüntetése lehetséges ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- eredménytelen pályázat esetén felek a külön megállapodásukkal jelen szerződést megszüntethetik
- Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával a (Ptk rendelkezéseinek betartása mellett)

10.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

11./ Értesítések:

11.1. A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név:

cím:

telefon:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név:

cím:

telefon:

A Vállalkozó részére:

név:

cím:

telefon:

11.2. A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy e-mailon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

11.3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.

11.4. A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 11. 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

12./ Üzleti titoktartás

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

- 12.2. A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének f) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatait annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, melyek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 12.4. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
- 12.5. A Felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
- 12.6. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

13./ Vis Major

- 13.1. A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
 - a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
 - c) amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnek tulajdonítható.
- 13.2. Amennyiben a fenti (a) - (d) feltételek teljesülnek, a Vis Major magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódva:
 - a) háború, hadiállapot (hadüzenettel, vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
 - b) lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
 - c) zendülés, villongás, rendzavarás sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó Személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy Alvállalkozói között tört ki,
 - d) háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, és
 - e) természeti katasztrófák, mint például árvíz, belvíz, földrengés, hurrikán, tájfun.

13.3. A Vis Major bejelentése: Ha az egyik Fél Vis Major miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik Fél részére megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Major helyzetet előidézi és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni. A bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor a bejelentő Fél tudomására jutott a Vis Major-t képező esemény, vagy körülmény előállta (vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie). A Fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól, mindaddig, amíg a Vis Major meggátolja őt azok teljesítésében. Függetlenül jelen fejezet egyéb előírásaitól, a Vis Major nem alkalmazható egyik Fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik Fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.

14./ Vegyes rendelkezések

14.1. Amennyiben a jelen építési kivitelezési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

14.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

15. Egyéb rendelkezések:

15.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében

- az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény,
- nyertes pályázat esetén a 272/ 2014. (XI.5.) Kormányrendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, továbbá
- a tárgykört szabályozó jogszabályok

mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

15.2. Bírósági kikötés: Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán- hatáskörtől függően – Kiskunhalasi Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. (három) darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.

A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

_____, 201____. _____

Megrendelő
Képviseli:

Ph.

Vállalkozó
Képviseli:

Ph.

Szerződéskötéskor csatolandó:

- Vállalkozó felelősségbiztosítása
- átláthatósági nyilatkozat